

主催：日本リアルオプション学会 十 日本不動産金融工学学会
共催：青山学院大学大学院国際マネジメント研究科

① AI-Tipsハンズオン・デモ「(仮)Notebook LM (Google) で教材やポッドキャストを自動でつくろう」

② 講演テーマ： 『**データセンター・ビジネスの最前線**』

講師：杉浦日出夫氏（株式会社RSI 代表取締役）

2006年モルガン・スタンレー証券を退社し、(株)RSIを設立。モルガン・スタンレー証券在職時に自社用データセンターのIT・通信設計を担当、20年以上国内外の様々なデータセンターの設計、構築に従事。次世代向けデータセンター事業開発なども参画。著書に、「改訂版 AI時代のビジネスを支える「データセンター」読本」(株)幻冬舎メディアコンサルティング)など。カナダ・マギル大学MBA修了。

司会：小林秀二氏 早稲田大学国際不動産研究所 本研究会の世話人(ディレクター)

日時：2026年5月28日(木)18:40～20:30

(受付18:15～、デモ18:40ころ～、講演19:00～、質疑応答20:10～20:30)

場所：青山学院大学 青山キャンパス 17号館 12階 H1229 教室

渋谷区渋谷 4-4-25 交通アクセス：<https://x.gd/KzM5N>

キャンパス内地図：<https://x.gd/kDoKz> および ZOOM

第2回は、AI関連のトピックで、ビジネス、不動産投資、エネルギー問題としても興味深い「データセンター」です。

IT社会で「データセンター」は、それ自体が急成長ビジネスで、社会の重要インフラです。その立地、建設投資、ネットワーク、ファンド組成などオルタナティブな不動産投資の側面があります。電力消費も莫大でエネルギーの面からも新しいプレーヤーとして再編が必要です。自治体としても固定資産税を目当てに「地盤」を売りに活発に誘致しています。

一方で、住民の反対運動も起きています。環境への影響、電力大量消費が問題視されています。法的な性格もグレーで、ガイドラインも未整備な状況です。今回は、日米で20年以上の実績を持つ唯一無二の「データセンターコンサルタント」である杉浦氏にデータセンターの役割、課題、未来を解説していただきます。

なお、今回の前座は、[Notebook LM](#)です。早めに来た方のためにデモ(約15分)を行います。

参加費：無料

定員：対面20名[会員優先]+オンライン100名 **録音・録画・撮影等のご遠慮ください**

参加申込み／お問い合わせ：

日本リアルオプション学会ウェブサイト <http://realopn.jp/> の「公開研究会」のフォームから

本学会は、学会員以外の方にも公開されます。セミナーへのお申込みにあたっては、所属(会社名・部署名など)と氏名を正しくご記入ください。二重申し込みも発生していますのでご注意ください。

参加の締切りは、**前日5月27日(水)正午まで**。対面の定員になりましたら、オンラインでの参加をお願いします。ご欠席される場合は、必ず事前に連絡をお願いします。

また、**終了後に近隣のお店にて懇親会(有料)を予定**しています。ゲスト講師も参加されます。ご希望される方は当日受付時にその旨、お知らせ願います。是非、ご参加ください！

※ 問い合わせは日本リアルオプション学会 (info@realopn.jp) へ。青山学院大学に問い合わせをしないようお願いします。